

Kurzbaubeschrieb Innenausbau

Allgemeiner Hinweis

Dem vorliegenden Baubeschrieb liegen die Baueingabepläne, die Bestimmungen aus der Baubewilligung, sowie die kantonalen Baugesetze und Verordnungen zugrunde. Alle Normen werden nach SIA-Richtlinien eingehalten.

Baustandard

Die Verwendung qualitativ hochwertiger Baumaterialien und Anwendung fortschrittlicher Technologien stehen gepaart mit gutem Design als Grundhaltung für Entwurf, Gestaltung, Materialwahl und Bauausführung. Der nachstehend festgelegte Ausbau gilt als Baustandard. Nebst den aufgeführten Leistungen beinhaltet das Bauwerk noch alle Arbeiten, welche nach den öffentlichen Auflagen und Regeln der Baukunde notwendig sind und hier nicht erwähnt wurden, sinngemäss jedoch zum Leistungsumfang gehören. Bei der Ausführungsplanung kann es zu Anpassungen kommen, welche einen marginalen Einfluss auf die Geschossflächen haben können.

BAUBESCHRIEB INNENAUSBAU (Änderungen vorbehalten)

Entree/ Wohnen/ Essen

Boden
Sockel
Wand
Decke

Zusätzliche Informationen

Keramikplatten in Holzoptik
Keramik 4cm
Abrieb 1.0mm, gestrichen, weiss
Weissputz gestrichen, weiss

Küche

Boden
Sockel
Wand
Decke

Keramikplatten in Holzoptik
Keramik 4cm
Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen
Weissputz, weiss gestrichen

Zimmer

Boden
Sockel
Wand
Decke

Keramikplatten in Holzoptik
Keramik 4cm
Abrieb 1.0mm, gestrichen, weiss
Weissputz gestrichen, weiss

Dusche / Bad / Sep. WC

Boden
Wand
Decke

Zusätzliche Informationen

Keramikplatten in Marmoroptik
Keramikplatten
Weissputz gestrichen, weiss

Garderobe

Gemäss Ausführung Schreiner
Chromstahl- Kleiderbügelstange

weiss

Zimmertüren

Stahlzarge gestrichen
Holztürblatt fertig lackiert oder gestrichen weiss, RAL 9016
Chromstahldrücker mit Langschild

Kurzbaubeschrieb Installationen

INSTALLATIONEN (Änderungen vorbehalten)

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung
Warmwassererzeugung
Wärmeverteilung
Wärmeregulierung

Belüftung Kellerräume

Zusätzliche Informationen

Fernwärme
Fernwärme
Bodenheizung
Einzelraumregulierung mit elektr. Raumthermostaten
mechanische Abluftanlage

Sanitäranlagen Wohnungen

Dusche/ WC
Lavabo
Spiegelschrank mit Beleuchtung
Glastrennwand
Duschentasse
Waschmaschine/ Tumbler

Wandklosett, weiss
weiss

weiss
Electrolux

Sep. WC

Wandklosett
Lavabo
Spiegel mit Beleuchtung

weiss
weiss

Sanitäranlagen Waschräume UG

Enthärtungsanlage
Secomat
Aussenwasserhahn pro Haus

2 Hahnen für allg. Gartenbereich
je 1 Hahnen für Attikawohnungen

Küche

Moderne Einbauküche, Fronten in weiss, matt.
Griffe in Edelstahl-Look. Hochwertige Granitabdeckung, schwarz.
Glasrückwand in schwarz, matt.

Küchengeräte

Glaskeramikkochfeld
Dunstabzugshaube (Umluft)
Kühlschrank mit Gefrierteil
Backofen hochliegend
Geschirrwashmaschine

V-Zug
V-Zug
V-Zug
V-Zug
V-Zug

Elektroanlage

In allen Zimmern
Wohnen, + 1 Zimmer
Eingang Wohnungen
Telefon & Internet

UG Räume

Kellerabteile

Rampe

Aussenbereich

Hauseingang

Treppenhaus

Loggien/ Terrasse

E-Ladestationen

Zusätzliche Informationen

min. 1 Deckenbrennstelle, ausreichend Steckdosen

Multimediodose (übrige Zimmer Leerrohre)

Deckenspots

Glasfaseranschluss (10 Gbit/s)
Swisscom oder Sissanet (Elektra Sissach)

LED-Leuchten, Steckdosen Autoeinstellhalle

Steckdose und Lichtschalter vorhanden

LED-Leuchten

Weg-/ Eingangsleuchten

Gegensprechanlage / Sonnerie

Deckenleuchten LED Gang

1 Aussensteckdose

Kabelkanal und deren Flachkabel werden auf der gesamten Länge installiert. Ausbau erfolgt individuell.

Abluft von gefangenen Räumen (WC/Reduit/Bad) werden über Dach geführt



Kurzbaubeschrieb Konstruktion

KONSTRUKTION (Änderungen vorbehalten)

Dachaufbau

Flachdach, Extensiv-Begrünung
Wasserabdichtung
Wärmedämmung
Dampfsperre
Betondecke

Balkon-/Terrassenaufbau

Keramikplatten auf Stelzen
Wasserabdichtung
Isolation/ Trittschalldämmung
Dampfsperre
Betondecke

Aussenwandaufbau EG - Attika

Aussenverputz
Wärmedämmplatte
Backstein / Beton

Aussenwandaufbau UG (unbeheizt)

Beton
Wärmedämmung

Bodenaufbau EG - Attika

Bodenbelag
Unterlagsboden
Wärme-/Trittschalldämmung
Betondecke
Wärmedämmung gegen UG

Bodenaufbau UG (unbeheizt)

Überzug
Stahlbeton
Wärmedämmung
Magerbeton

Fenster

3-fach Isolierverglasung
Kunststofffenster
Innen Kunststoff
Fensterbänke

Beschattung Fenster

EG- Attika

Attikawohnungen

Türen

Hauseingangstüre
Wohnungstüre

Sitzplätze / Loggias

Beschattung

Geländer

Lift/ Treppenhaus

Treppen

Lift

Treppenhausgeländer

Eingang EG

Briefkastenanlage

Umgebung

Besucherparkplätze
Velo
Abfall

Zusätzliche Informationen

anthrazit grau
weiss, RAL 9016
Aluminium

Verbundrafflamellenstoren elektrisch
Führungsschienen einbrennlackiert
Innenbereich: Vorhangschienen

Ausstellmarkise

Verglast, Dreipunktschloss, Fluchtweg, Aluminiumtüre
Stahlzarge, Dreipunktschloss, Türspion, weiss, RAL 9016

Senkrechtmarkise, Sunscreen, elektrisch

Metallgeländer, anthrazit grau

Betontreppenläufe akustisch getrennt
Handlauf im Treppenbereich

Schindler, 8 Personen, behindertengerecht

Handlauf Edelstahl

Aluminium natureloxiert

15 Besucherparkplätze entlang des Grienmattweges
Diverse Veloabstellplätze im Aussenbereich, sowie im UG
Abfallcontainer an zwei Standorten

Kurzbaubeschrieb Innenausbau allgemein

BAUBESCHRIEB INNENAUSBAU ALLGEMEINBEREICHE (Änderungen vorbehalten)

Treppenhaus

Boden
Boden Eingang
Sockel
Wand
Decke

Zusätzliche Informationen

Keramikplatten
Schmutzteppich
Keramik, weiss
Abrieb 1mm, weiss
Weissputz gestrichen, weiss

Waschküchen, Trockenräume

Boden
Wand
Decke

Keramische Platten
Beton / KS gestrichen, weiss
Gestrichen, weiss

Kellerräume / Kellergang / Technikräume

Boden
Wand
Decke

Überzug roh / gestrichen, grau
Beton / KS roh, weiss
Teilw. Deckenisolation / Beton roh

Autoeinstellhalle

Boden
Wand
Decke
Stützen
Lüftung

Hartbeton roh
Beton roh, gestrichen, weiss
Beton roh, gestrichen, weiss
Beton roh, farbige Markierung

Autoeinstellenhallenrampe

Boden
Wand
Aussengeländer

Hartbeton roh Diagonalrillen, grau
Beton roh
Metallprofilkonstruktion, anthrazit grau

Signaletik

Alle Türen ab Autoeinstellhalle werden beschriftet.

Einstellhallentor

Tor einbrennlackiert nach def. Farbkonzept
Schiebetor elektrisch für Sammelgaragen inkl. separater Türe (Feuerwehr)

- Pro Parkplatz ein Handsender
- Inkl. Radar, Ampel, Steuerung etc. sofern notwendig

Luftschutzräume

Im Haus C für die Häuser C + D
Im Haus B für die Häuser A + B